

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BẠC LIÊU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒA BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: M.../TB-THADS

Hòa Bình, ngày 14 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 45 /2019/DS-ST ngày 25 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 817/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 05 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 509/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 033/2023/CT-ĐBS - BL ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 032/2023/CT-ĐBS - BL ngày 11 tháng 07 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 133/TB-GĐTS ngày 09 tháng 11 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Bình thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 736 tờ bản đồ số 07, diện tích theo giấy chứng nhận là 10.090m², đất toa lạc tại ấp 14, xã Vĩnh Mỹ B, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu được cấp giấy chứng nhận số BS 9266 48 ngày 04/11/2014

do bà Lê Thị Tú Linh đứng tên. Hiện trạng, vị trí và số đo cụ thể kèm theo bản vẽ hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòa Bình và Biên bản kê biên. Diện tích đo đạc thực tế là 10.160,3m².

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 665 tờ bản đồ số 02, diện tích theo giấy chứng nhận là 5430m², đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Thịnh, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu được cấp giấy chứng nhận số T893660 cho hộ bà Lê Thị Tú Linh đứng tên. Hiện trạng, vị trí và số đo cụ thể kèm theo bản vẽ hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòa Bình và Biên bản kê biên. Diện tích đo đạc thực tế là : 5.294 m².

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 167 tờ bản đồ số 07, diện tích theo giấy chứng nhận là 3.150m², đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Thịnh, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu được cấp giấy chứng nhận số T893660 cho hộ bà Lê Thị Tú Linh đứng tên. Hiện trạng, vị trí và số đo cụ thể kèm theo bản vẽ hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòa Bình và Biên bản kê biên. Diện tích đo đạc thực tế là: 3.051,1m².

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Từ ngày 14/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2023. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá Từ ngày 14/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/12/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 736 tờ bản đồ số 07, diện tích theo giấy chứng nhận là 10.090m², đất tọa lạc tại ấp 14, xã Vĩnh Mỹ B, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu được cấp giấy chứng nhận số BS 9266 48 ngày 04/11/2014 do bà Lê Thị Tú Linh đứng tên. Hiện trạng, vị trí và số đo cụ thể kèm theo bản vẽ hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòa Bình và Biên bản kê biên. Diện tích đo đạc thực tế là 10.160,3m².

- **Giá khởi điểm là: 548.656.200 đồng (Năm trăm bốn mươi tám triệu, sáu trăm năm mươi sáu nghìn, hai trăm đồng). Chưa bao gồm các khoản thuế.**

2.1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 665 tờ bản đồ số 02, diện tích theo giấy chứng nhận là 5430m², đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Thịnh, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu được cấp giấy chứng nhận số T893660 cho hộ bà Lê Thị Tú Linh đứng tên. Hiện trạng, vị trí và số đo cụ thể kèm theo bản vẽ hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòa Bình và Biên bản kê biên. Diện tích đo đạc thực tế là : 5.294 m²

2.2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 167 tờ bản đồ số 07, diện tích theo giấy chứng nhận là 3.150m², đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Tiến, xã Vĩnh Thịnh, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu được cấp giấy chứng nhận số T893660 cho hộ bà Lê Thị Tú Linh đứng tên. Hiện trạng, vị trí và số đo cụ thể kèm theo bản vẽ hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòa Bình và Biên bản kê biên. Diện tích đo đạc thực tế là: 3.051,1m².

- Tài sản 2.1 và 2.2 là: **317.113.800 đồng (Ba trăm mười bảy triệu, một trăm mười ba nghìn, tám trăm đồng). Chưa bao gồm các khoản thuế.**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 500.000 đồng/bộ hồ sơ; Tiền đặt trước: 27.433.000 đồng.

+ Tài sản 2.1 và 2.2: 200.000 đồng/bộ hồ sơ; Tiền đặt trước: 15.856.000 đồng.

- Nộp ngày 12;13;14/12/2023 vào số tài khoản 7850 081802 tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển Việt Nam – chi nhánh Bạc Liêu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Điện thoại liên hệ: 02913.825386

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu theo địa chỉ trên.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu có đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá có nhu cầu mua tài sản sản thì mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký đấu giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 15/12/2023

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bạc Liêu, địa chỉ: Số 06, Nguyễn Tất Thành, phường 1, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu. Điện thoại: 02913.825386

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Mỹ B, xã Vĩnh Thịnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Bình;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Hữu Thưởng